



г. Владимир

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным имуществом

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии решением Совета народных депутатов от 26.06.2019 № 85 «О согласовании передачи сооружения «Благоустройство Комсомольского сквера» в безвозмездное пользование», с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управление передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование сооружение «Благоустройство Комсомольского сквера» (кадастровый номер 33:22:032001:142), расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.19г литера А, площадью застройки 7801,0 кв.м, в том числе: тротуарная плитка - 1266,4 кв.м, асфальт - 83,9 кв.м, бортовые камни – 619,7 м, фонтан - площадь подземной части - 34,7 кв.м, площадь надземной части - 270,4 кв.м, предоставляемое для содержания и использования в соответствии с назначением объекта (Объект, Имущество).

Указанный Объект является муниципальной собственностью города Владимира, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.05.2010 серии 33 АК № 905793.

Объект передается Пользователю для содержания и использования в соответствии с назначением Объекта.

Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи. Управление не отвечает за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта в пользование.

1.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

1.3. После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право владеть и пользоваться переданным Объектом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию Имущества. С этого же момента на Пользователя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему Имущества и Пользователь несет все расходы по поддержанию его в надлежащем порядке.

1.4. Срок действия Договора устанавливается с 01.01.2020 по 31.12.2029.

### 2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и

иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными действующим законодательством, назначением имущества и настоящим Договором.

#### 2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Управления;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 3.1. Управление обязуется:

3.1.1. Передать в безвозмездное пользование Имущество Пользователю в состоянии, указанном в акте приема-передачи и соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества.

3.1.2. Оказывать Пользователю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Имущества в период действия настоящего Договора.

3.2. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование Имущества:

3.2.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и назначением Имущества.

3.2.2. Соблюдать санитарные, технические противопожарные и иные требования, эксплуатировать Объект в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.2.3. Соблюдать в отношении переданного ему имущества нормы и требования государственных надзорных органов при эксплуатации Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества.

3.2.4. Самостоятельно или за свой счёт осуществлять уход за прилегающей к Объекту территорией и вести те работы по Объекту, которые предусмотрены принятыми нормами эксплуатации и настоящим Договором.

В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора:

- заключить отдельный договор со специализированным предприятием по уборке твёрдых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к Объекту;

- заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание;

- обратиться в Управление земельными ресурсами администрации г.Владимира с заявлением об оформлении соответствующих земельно-правовых документов на земельный участок.

3.2.5. Нести расходы по содержанию Имущества, полученного в пользование.

3.2.6. Нести ответственность за содержание в сохранности и своевременный ремонт Объекта, за благоустройство занимаемого Объектом участка и организацию надлежащей охраны Имущества от разрушения, расхищения и иных неправомерных действий третьих лиц.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Имущества, предоставленного Пользователю по Договору безвозмездного пользования, в частности, переход его к иному лицу (договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права пользования Имуществом или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Управления.

3.2.8. Незамедлительно информировать Управление обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым Имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию Имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.9. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора возвратить Имущество Управлению по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее Имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа. Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормативным износом, Пользователь обязан возместить Управлению убытки или за свой счет обеспечить приведение Объекта в надлежащее состояние.

3.2.10. Организовать бухгалтерский учет переданного в безвозмездное пользование Имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого Имущества по установленным нормам.

3.2.11. Возмещать затраты муниципального образования город Владимир по налогу на Имущество путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Управления в течение 3-х дней с момента получения счета-фактуры последнего.

3.2.12. В десятидневный срок уведомить Управление обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3.3. Неотделимые улучшения переданного по настоящему Договору Имущества, в том числе и капитальный ремонт, производятся Пользователем только с письменного разрешения Управления.

Все неотделимые улучшения переданного Имущества поступают в муниципальную собственность города Владимира и по окончании настоящего Договора Пользователю не возмещаются.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.5. Ответственность в форме уплаты штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Управление вправе в одностороннем порядке и без обращения в Арбитражный суд отказаться от исполнения Договора в случаях, если Пользователь:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- распорядился переданным ему Имуществом (либо его частью) без письменного разрешения Управления;

- передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Управления;

- не производит ремонтных работ либо работ по содержанию Имущества;

- не обеспечивает сохранность Имущества.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив другую Сторону за три недели до предполагаемой даты расторжения Договора.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Пользователь обязуется в течении 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере \_\_\_\_\_ руб.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество, ознакомился с его техническим состоянием и подтверждает отсутствие каких-либо недостатков Имущества, препятствующих исполнению настоящего Договора.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40101810800000010002

Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001

ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000

КБК 866 111 050 74 04 0000 120

Пользователь: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. Акт приема-передачи муниципального недвижимого имущества.  
2. Копия кадастрового паспорта сооружения.

Управление:

Пользователь:

\_\_\_\_\_/И.Н. Алексеева/

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение  
к договору безвозмездного  
пользования № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**А К Т**  
**приема-передачи муниципального недвижимого имущества**

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года управление муниципальным имуществом г. Владимира («Управление») передает, а \_\_\_\_\_ («Пользователь») принимает в безвозмездное пользование сооружение «Благоустройство Комсомольского сквера» (кадастровый номер 33:22:032001:142), расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.19г лит. А, площадью застройки 7801,0 кв.м, в том числе: тротуарная плитка - 1266,4 кв.м, асфальт - 83,9 кв.м, бортовые камни – 619,7 м, фонтан - площадь подземной части - 34,7 кв.м, площадь надземной части - 270,4 кв.м.

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

**Управление**

**Пользователь**

\_\_\_\_\_/И.Н. Алексеева./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

МП